

EDIFICIO COSTA NAREJOS III

PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS, PISCINA CON JACUZZI, SOLARIUM PRIVADOS, GARAJES Y SÓTANO-APARCAMIENTO EN AVDA. CONSTITUCIÓN Nº 53. LOS ALCAZARES (MURCIA).



FACHADAS Y TABIQUERÍA.

Los cerramientos de fachadas principales estarán constituidos por fábrica de ladrillo a la capuchina formada con ladrillo y en su cara interior, cámara con aislamiento térmico acústico, enfoscado y tabique hueco doble. Revestimiento exterior con materiales de primera calidad, según diseño de la Dirección Técnica. Divisiones entre viviendas realizadas con ladrillo perforado panel de 9 cm. de espesor con guarnecido de yeso a ambas caras para obtener un mayor aislamiento acústico.

En el interior de la vivienda, todos los tabiques serán de 7 cm. de espesor.



CARPINTERÍA EXTERIOR.

Aluminio o p.v.c en color según dirección facultativa.

Persianas de aluminio accionadas por torno e integradas en la carpintería.

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit.



CARPINTERÍA DE MADERA.

Puerta de entrada a vivienda blindada y canteada en madera lacadas, con cerradura de seguridad y bisagras anti palanca.

Puertas de paso lacadas de primera calidad.

Armarios empotrados con altillo y balda formados por puertas correderas con el frente a juego con las hojas de las puertas de paso lacadas.



SOLADOS Y ALICATADOS.

Suelo de viviendas en cerámica de primera calidad y azulejos cerámicos de primera calidad a elegir según muestrario presentado por la promotora.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS.

Agua fría y caliente con tubería de P.B.

Calentador eléctrico. (Aerotermia).

Toma para lavadora y lavavajillas.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar.

La grifería será tipo mono mando de la marca Roca o similar.

Lavabos de baño con muebles.

EDIFICIO COSTA NAREJOS III

PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS, PISCINA CON JACUZZI, SOLARIUM PRIVADOS, GARAJES Y SÓTANO-APARCAMIENTO EN AVDA. CONSTITUCIÓN N° 53. LOS ALCAZARES (MURCIA).



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.

Mecanismos de primera calidad.

Video portero.

Tomas de televisión y teléfono en todas las dependencias.

Detector de presencia en escaleras y pasillo distribuidor a viviendas.

Toda la instalación realizada según normativa vigente.



PINTURA.

El acabado final de las paredes será de pintura lisa colores claros.



OTRAS INSTALACIONES ESPECIALES

- **Todas las viviendas contarán con muebles de cocina y electrodoméstico. (Frigorífico, placa vitro-cerámica, horno y lavadora lavavajillas y campana extractora).**
- **Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.**
- **Antena colectiva.**
- **Puerta de entrada a sótano automática con apertura mediante mando a distancia, mando incluido.**
- **Aerotermia.**
- **Depósito de agua y grupo de presión comunitario.**
- **Instalación contra incendios en el sótano.**
- **Sótano: Recarga individual para vehículos eléctricos en las plazas de garaje de las viviendas.**
- **Solárium privados con encimera y mueble cocina incluido fregador y frigorífico pequeño. Con toldo en parte del Solárium.**