

A man with grey hair and a beard, wearing a light blue button-down shirt and light-colored trousers, is sitting on a grey modular sofa. He is holding and reading a book. The room is modern and minimalist, with white walls and warm ambient lighting from recessed ceiling lights and wooden shelves. A large flat-screen TV is mounted on the wall behind him, displaying a dark image. To the right, there is a yellow armchair and a wooden shelf with decorative items, including a small elephant figurine and a plant. The overall atmosphere is cozy and sophisticated.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

BOUWSPECIFICATIES
PREMIUM

INHOUDSOPGAVE

STRUCTUUR EN FUNDERING

GEVEL

METSELWERK

BEKLEDING

BUITENKOZIJNEN

SCHRIJNWERK BINNEN

AFWERKINGEN

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

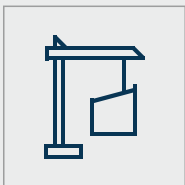
LEIDINGSTELSELS

TELECOMMUNICATIE

GEMEENSCHAPPELIJKE ELEMENTEN VAN HET COMPLEX

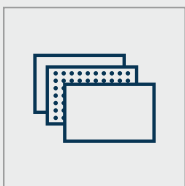


GEBOUW



STRUCTUUR EN FUNDERING

Structuur bestaande uit pijlers en balken van gewapend beton met vloerplaten van betonbalken en gewelfde balken.



GEVEL

Gevelbekleding met maximale warmte- en geluidsefficiëntie bestaande uit een buitenlaag van betonblokken of keramische bakstenen, een luchtkamer met isolatieplaten van minerale wol, een binnenlaag van keramische bakstenen.



METSELWERK

Scheidingswanden van het interieur van keramische bakstenen en/of tweezijdig gelamineerd gipsplaten op een metalen structuur met tussenliggende geluidsisolatie.

Onbegaanbare platte daken, met een laag beton voor de vorming van hellingen, afgewerkt in overeenstemming met de kwaliteit en met langs de omtrek borstwering, afgewerkt met grind.

Hellende daken van gebogen keramische dakpannen in Arabische stijl, met mortel op keramische platen (bardos) gelegd, steunend op schuin oplopende scheidingsmuren, afhankelijk van het project.

Warmte-isolatie van het dak door het plaatsen van geëxtrudeerde polystyreen isolatieplaten op een waterdicht makende EPDM-rubberlaag.

Warmte-isolatie van de vloer van de woning door het plaatsen van gehomologeerde isolatieplaten op vloerwerk en bedekking met een zelfnivellerende betonlaag als een voorafgaande stap voor het betegelen.



BEKLEDING

Gevelbekleding met waterafstotende cementmortel afgewerkt met een verlaag en, afhankelijk van het Project, gecombineerd met decoratieve gevelbekleding zoals gedetailleerd in het Formulier voor de Materiaalkeuze, afgewerkt met bateigesteente of keramische gevelbekleding.

Binnenwandbekleding door het aanbrengen van glad afgewerkte spuitpleister met een laatste decoratieve laag kunststofverf, gecombineerd met houten lambrisering of vinyl wandbekleding.

Doorlopend verlaagd plafond met gelamineerde gipsplaten, gipskarton of vergelijkbaar.





BUITENKOZIJNEN

Buitenkozijnen in hoogwaardig gelakt aluminium met thermische onderbreking, CLIMALIT dubbele beglazing met zonregulering en lage emissiviteit, in overeenstemming met het technische project.

Jaloezieën met aluminium lamellen, gelakt in dezelfde kleur als de buitenkozijnen in de slaapkamers, gemotoriseerd aandrijfsysteem.

Toegangshek van aluminium panelen, afgewerkt in geanodiseerde zilverkleur.

Gegalvaniseerd ijzer en glazen reling.

Schuifhek met gemotoriseerde opening voor de toegang van voertuigen. Scharnierend hek voor de toegang van voetgangers.



SCHRIJNWERK BINNEN

Binnendeuren in massief board met gelakte afwerking of houtfineer, met scharnierende of schuivende opening, met verdekte scharnieren, volgens de plannen van de woning.

Kledingkasten met binnenmodules voorzien van ladeblokken, verdeelschotten en hangroede.



AFWERKINGEN

Wandbekleding van keukens en badkamers met tegels van topkwaliteit volgens het interieurproject.

Vloeren van de woning, toegangen en parkeerplaats betegeld met gres porcellanato (gresporselein) en buiten op het terras/bij het zwembad antisliptegels van gres porcellanato.



ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Ingebouwde elektrische installatie uitgevoerd volgens de elektrotechnische voorschriften voor laagspanning, met groepenkast van topmerken, klaar voor de aansluiting op het algemene netwerk, in overeenstemming met het technische project, met een vermogen van 9,2 Kw.

Witte elektrische mechanismen van het merk Jung of gelijkwaardige kwaliteit.

Video intercom systeem met doorschakeling naar mobiele telefoon.



ALARM

Draadloos alarmsysteem met videoverificatie.



VERLICHTING

Directe en indirecte binnenverlichting in plafonds, LED-technologie volgens de tekeningen van de woning.
Buitenverlichting volgens de tekeningen van de woning.



LEIDINGSTELSELS

Sanitair warm- en koudwaterinstallatie met ingebouwde leidingen in overeenstemming met de geldende voorschriften.



KLIMAATREGELING

Vloerverwarming.

Systeem op basis van een AEROTHERMIE-warmtepomp met hoge energie-efficiëntie, die zal voorzien in de behoeften van vloerverwarming in de winter, airconditioning in de zomer en sanitair warm water gedurende het hele jaar, van Daikin of gelijkwaardige kwaliteit.

Eigen apps voor luchtmachines.

Mechanisch ventilatiesysteem in de woning door middel van de installatie van een warmteterugwinningseenheid met stromingswisselaars voor de voorbehandeling van de renovatielucht volgens het Mitsubishi Electric® merkproject of een vergelijkbare kwaliteit.



BADKAMERS

De badkamers worden compleet opgeleverd met hangtoilet (hoofdslaapkamer), bidet, badkuip en/of douche met grote, extraplatte doucheplaat, kranen, douchescherm van gehard glas en werkblad met spiegel, afhankelijk van het project.

Wandmeubel en verlichte spiegel in grote slaapkamer, volgens project.



KEUKEN

Keuken uitgerust met meubilair met geïntegreerde handgreep, Silestone werkblad, spoelbak, kranen en elektrische apparatuur: koelkast, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser, merk Siemens of vergelijkbaar.



INSTALLATIE



TELECOMMUNICATIE

Servicepunten (SCP) met verschillende aansluitpunten (TV, TF, TLCA, PT).



DOMOTIEK

Installatie van domotica in huis zodat vanaf verschillende Apps op smartphone of tablet toestellen (ios of android) de betreffende installaties lokaal of op afstand via het internet kunnen worden beheerd. Met een Ipad erbij om het domotica systeem te bedienen.



GROENE ENERGIE

Installatie van zelfvoorzienende zonnepanelen voor de woning van 5,5 kw.

Pre-installatie van stopcontacten voor het opladen van elektrische auto's.



BUITENELEMENTEN

Barbecue met bank (met pre-installatie van gootsteen en stopcontact op werkblad).

Woningen met tuin, muren langs de grenzen op het perceel en heggen langs het perceel.

Zwembad volgens project.

Toegangshelling voor voertuigen.

Perimeter voetgangerstoegangen.