

Bouw specificaties

Een uniek geheel

Onze inzet voor u begint vanaf het eerste moment en daarom willen we graag de specificaties van uw nieuwe huis met u delen. Maak kennis met alle details van Solum en begin u de ruimtes voor te stellen die, in een mum van tijd, een droom zullen zijn die uitkomt.

Bij AEDAS Homes is kwaliteit een constante en altijd aanwezige doelstelling. We hebben aan alle details van uw nieuwe woning gedacht.

Toegang en gemeenschapsinterieur

Solum maakt u trots op uw nieuwe huis nog voor u het betreedt. Om u en uw naasten maximale veiligheid te bieden, is het project opgezet als een gated community met een conciërge bij de ingang en videobewakingscamera.

De gemeenschappelijke ruimtes worden tot in de puntjes verzorgd. De vloeren van de gemeenschappelijke buitenruimtes worden belegd met keramische tegels.

Ook de technologie is paraat in de vorm van led-verlichting, wat aan het eind van de maand zal leiden tot aanzienlijke energiebesparingen.

Bij Solum hebben we ruimtes ontworpen waar u onvergetelijke momenten kunt delen met degenen van wie u het meest houdt, met behoud van uw privacy. Het project omvat:



Aangelegde tuinen met een laag waterverbruik.



Gemeenschappelijke garage met toegang via oprit.



Zwembad met een wateroppervlak van 1.400 m² en een groot zonneterras Het wordt een infinity zwembad, met uitzicht op de oceaan en het eiland La Gomera.



Wellnessruimte van meer dan 400 m² met conciërge, grote uitgeruste fitnessruimte, sauna en stoombad, jacuzzi en een toilet- en kleedruimte.



Infinity zwembad op het dak van de wellnessruimte.



Uw woning

Inkomhal, woonkamer,
gang en slaapkamers.

De vloer in uw nieuwe woning bestaat uit porseleinen tegels van groot formaat (90 x 90 cm) in een ivoorkleurige tint, en wordt afgewerkt met een wit gelakte plint die past bij het binnenschrijnwerk, en dit in alle hoofdvertrekken en gangen om een volledig geïntegreerde sfeer in de hele woning te creëren.

De muren worden afgewerkt met gladde, lichtgekleurde plastic verf. In het hele huis wordt een vals plafond van gelamineerde gipsplaten geïnstalleerd.

Keuken

Het bereiden van uw favoriete gerechten wordt veel gemakkelijker in deze voor u ontworpen ruimte. Dit zijn de kenmerken en afwerkingen van uw nieuwe keuken in Solum:

- › Porseleinen tegelvloeren zoals in de rest van de woning en gelakte plinten op plaatsen waar dat nodig is, met verticale wanden afgewerkt met gladde plastic verf op vochtbestendige gelamineerde gipsplaten.
- › Er komt een verlaagd plafond van gelamineerde gipsplaat met gladde plastic verf.
- › Hij wordt geleverd met een modern ontwerp van hoge en lage meubels van grote capaciteit.

Bovendien zal hij de volgende uitrusting omvatten:

- › Inductieplaat
- › Afzuigkap of filterinstallatie
- › Geïntegreerde elektrische oven en magnetron
- › Werkblad en werkbladfront in hagedruklaminaat
- › Gootsteen met mengkraan
- › Vaatwasmachine
- › Koelkast





Select

Select Service

Met de Select-service van AEDAS Homes kunt u, naast andere opties, verschillende aspecten van uw nieuwe woning personaliseren:

- › Kies tussen drie soorten omgevingen, afhankelijk van uw voorkeur.
- › Kies uit een aantal distributievarianten.
- › Verhoog uw comfort met veiligheidsvoorzieningen en technologie.
- › Kies de afwerking van de keukenkasten en werkbladen.
- › Vul de inrichting en uitrusting van uw keuken aan.
- › Kies aanvullende elementen voor uw privézweembad.

Badkamers

De wanden van de hoofdbadkamers worden gemaakt van vochtbestendige gelamineerde gipsplaat en worden betegeld met grootformaat porcellanato van topkwaliteit. De plafonds in de badkamers worden gemaakt van vochtbestendige gelamineerde gipsplaat, afgewerkt met plastic verf.

De hoofdbadkamer krijgt een dubbele keramische wastafel met ingebouwde kranen en een opgehangen kast. Het toilet is compact en hangend met een verborgen stortbak voor een mooier design.

De badkuip heeft ingebouwde kranen, en de douche, die een doorlopende vloer heeft met de rest van de kamer, heeft ook ingebouwde kranen en een douchekop in het plafond voor een unieke sensatie van welzijn en ontspanning.

Ook de andere badkamers zijn tot in de fijnste details ontworpen, en volledig betegeld met porcellanato. De wandwastafels krijgen een geïntegreerde kast en er komt een douchebak van hars. De wc's zijn compact met een witte afwerking en zullen de ruimte een avant-gardistische uitstraling geven.

Het toilet is voorzien van een wastafel op een keramisch blad, en een meubel.

Alle badkamers hebben wit sanitair met een modern design en mengkranen aan de wastafels en thermostaatkranen in de douches en baden, met chromen afwerking. Bovendien zijn er glazen schermen en spiegels voorzien voor de badkuip en de douches.





Privé terrassen, veranda's en/of tuinen

Op de onderste verdiepingen krijgt het terras dat op de tuin uitgaat een wateraansluiting en een waterafvoersysteem. Ze zullen ook verlichting en een stopcontact hebben.

De aangelegde tuinen worden voorzien van drainage en irrigatie en worden met bovengrond geleverd.

De terrassen op de hogere verdiepingen hebben een waterafvoersysteem. Die op de zolderverdieping hebben ook een kraan.

Voor maximale veiligheid worden deze buitenruimtes betegeld met antisliptegels van topkwaliteit als voortzetting van de binnenbetegeling van de woning, en met een plint van hetzelfde materiaal op de plaatsen waar dat nodig is.

De meeste woningen op de begane grond en de penthouses hebben een privézwembad.

Binnenmuren en isolatie

De droge montage in uw nieuwe huis zal het handigst zijn omdat het de kabelgoten vermijdt en het elimineren van geluidsbruggen omdat de installaties worden uitgevoerd in de holtes van de binnenmuren. Bovendien krijgt u een optimale afwerking voor het aanbrengen van gladde verf.

- › **Scheidingswanden tussen de kamers:** gemaakt met droge scheidingswanden, met een hoge thermische en akoestische isolatie.
- › **Scheidingswanden tussen woningen:** uitgevoerd met betonnen holle blokken aan beide zijden bekleed met gelamineerde gipsplaten.

Binnenschrijnwerk

AEDAS Homes heeft ook veel aandacht besteed aan het binnenschrijnwerk, zodat u kunt genieten van alle details van uw nieuwe woning

- › De toegangsdeur van het pand is gepantserd en met witte lak afgewerkt. Hij is voorzien van een optisch kijkglas.
- › De binnendeuren van het huis krijgen een wit gelakte afwerking en matte roestvrijstalen handgrepen, waardoor het huis een elegante en moderne uitstraling krijgt. In het algemeen zijn het deuren met scharnieren, behalve in die gevallen waarin het raadzaam is schuifdeuren te installeren om het gebruik van de ruimte waartoe zij toegang geven, te verbeteren.
- › Kleerkasten met scharnierende deuren die de ruimte optimaal benutten met een witgelakte afwerking die past bij de rest van het houtwerk. Het interieur is modulair, met een hangroede, legplank en ladenblok.
- › De kleedkamers zijn open ruimtes en worden niet gemeubileerd zodat u ze zelf kunt aanpassen aan uw smaak en ruimtebehoefte.





Trappen en hallen en privélift

De trappen en hallen worden afgewerkt met porseleinen tegels met plinten die bij de vloerbedekking passen, en plastic verf op de muren.

Installaties

Sanitaire voorzieningen

Uw huis heeft een hoofdkraan en aparte afsluiters in elke ruimte met watervoorziening. De sanitaire installatie omvat watertoevoer voor elk sanitair apparaat in de badkamers en de keuken, en voor huishoudapparaten.

Het warme water in alle woningen van het project wordt geproduceerd door middel van een aerothermisch systeem met maximale energie-efficiëntie.

Alle sanitaire toestellen in de woning worden aangesloten op het rioleringsnet, en de afvoerleidingen die door de tussenruimtes lopen, bestaan uit pvc.

Verwarming/ airconditioning

Uw huis wordt voorzien van kanaal-airco.





Elektriciteit/telecommunicatie.

Uw huis in Solum is uitgerust met de door de regelgeving vereiste stopcontacten voor elektriciteit en telecommunicatie. U beschikt over telefoon- en TV/FM-aansluitingen in de woonkamer, keuken, slaapkamers en kelder, evenals over stopcontacten op het terras van de woonkamer. U krijgt ook een video-intercomsysteem.

De verlichting die u in uw woning en in de gemeenschappelijke ruimten aantreft, maakt gebruik van led-technologie.

De lichtpunten komen in het vals plafond van het huis en de binnenverlichting van de inbouwlichtpunten die u in Solum zult aantreffen, wordt verzorgd door armaturen met led-technologie in de hal, de gangen, de badkamers en de keuken. De rest van de ruimtes wordt voorzien van verlichtingspunten overeenkomstig de Elektrotechnische Laagspanningsvoorschriften.

De buitenverlichting bestaat uit wandlampen met ledmodule, terwijl het toegangsportaal en de overdekte terrassen worden voorzien van een plafondinbouwarmatuur.

Solum heeft een warmwaterpomp voor sanitair warm water.

Bovendien krijgt de garage een pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen.

Ventilatie

Uw woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem om de gezondheid van de binnenlucht en de naleving van de Technische bouwvoorschriften te garanderen.

Om de kwaliteit van de lucht die u inademt te behouden, wordt in Solum de binnenlucht vernieuwd via gecontroleerde mechanische ventilatie met dubbele doorstroming en een krachtig warmteterugwinningssysteem en vooraf gefilterde buitenluchttoevoer. U hoeft de ramen niet te openen om te ventileren, wat een aanzienlijke energiebesparing oplevert en het lawaai dat uw huis binnenkomt, vermindert. Door de buitenlucht te filteren, voorkomt u dat vervuilende of schadelijke deeltjes uw huis binnenkomen.

Gemeenschappelijke elementen

Gevel en dak

U zult van uw nieuwe huis genieten nog voor u de deur opent, want de gevels zijn ontworpen met de modernste materialen om een aantrekkelijk en modern beeld te krijgen. De decoratieve afwerkingen combineren thermische prestaties met de meest avant-gardistische vormgeving, aangepast aan de behoeften van de 21e eeuw.

De buitengevel wordt voorzien van thermische en akoestische isolatie, terwijl de binnenmuren van uw woning bestaan uit droge scheidingswanden met thermische isolatie. Dit alles levert een aanzienlijke energiebesparing op en zorgt voor een hoog comfort in het interieur van de woning.

De daken zijn ontworpen overeenkomstig hun bestemming, met thermische isolatie en waterdichte membranen om ervoor te zorgen dat ze volledig waterdicht zijn tegen lekken en vocht.



Buitenschrijnwerk en beglazing

Het buitenschrijnwerk en de beglazing zorgen ervoor dat de Technische bouwcode wordt nageleefd, meer bepaald het Basisdocument inzake energiebesparing en geluidswering. Dit verhoogt het comfort in de woning. Solum beschikt over:

- › Schrijnwerk met aluminium profielen met koudebrugonderbreking gecombineerd met verschillende soorten openingen naargelang de locatie
- › Dubbele beglazing met gedehydrateerde luchtkamer
- › Gemechaniseerde rolluiken in de woonkamer en slaapkamers met uitzicht op het terras van de woonkamer en verstelbare lamellen in de slaapkamers die aan de achtergevel liggen.

Geraamte en fundamente

Het geraamte van uw nieuwe huis bestaat uit gewapend beton - berekend volgens de geldende voorschriften en de Technische Bouwcode. De funderingen worden ontworpen overeenkomstig de conclusies van de Geotechnische studie.

Gemeenschappelijke garage

De in- en uitgangsdeuren van de garage zijn automatisch, met een antiknelbeveiliging en afstandsbediening.

De gemeenschappelijke garage wordt afgewerkt met doorlopende bestrating en zorgvuldig ontworpen schilderwerk. De parkeerplaatsen hebben ruime afmetingen, zodat u uw voertuig in alle comfort kunt parkeren.

Er zijn bergingen met stopcontact.

Vrije tijd en ontspanning

Het complex krijgt een gemeenschappelijk infinity zwembad met zicht op de oceaan en La Gomera, met een wateroppervlak van meer dan 1400 m², omgeven door een groot zonnedek waar alle bewoners van kunnen gebruikmaken en genieten.

Er komt ook een wellnessruimte met een tweede infinity zwembad voor ontspanning op het dak, evenals een conciërgeruimte, een grote fitnessruimte uitgerust met cardio- en krachttrainingstoestellen, kleedkamers, een welzijnsruimte met sauna en stoombad en een dynamisch zwembad met jacuzzi en massagestralen en -fontein om uw lumbaal en cervicaal gebied te ontspannen. Een heerlijke ervaring die de bloedsomloop stimuleert, spierspanning verlicht en de huidconditie verbetert. Omringd door ligstoelen is dit de perfecte plek om te ontspannen.