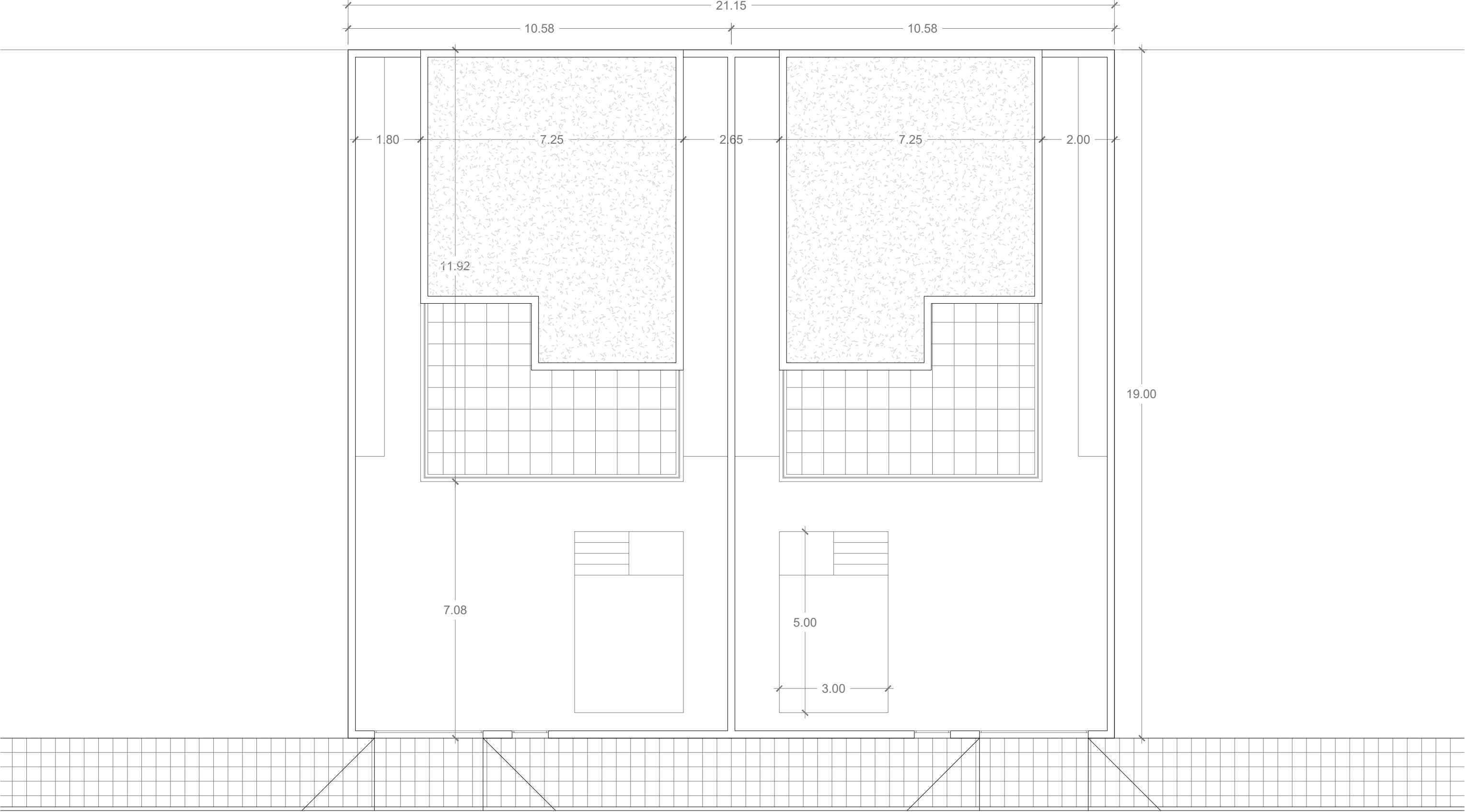
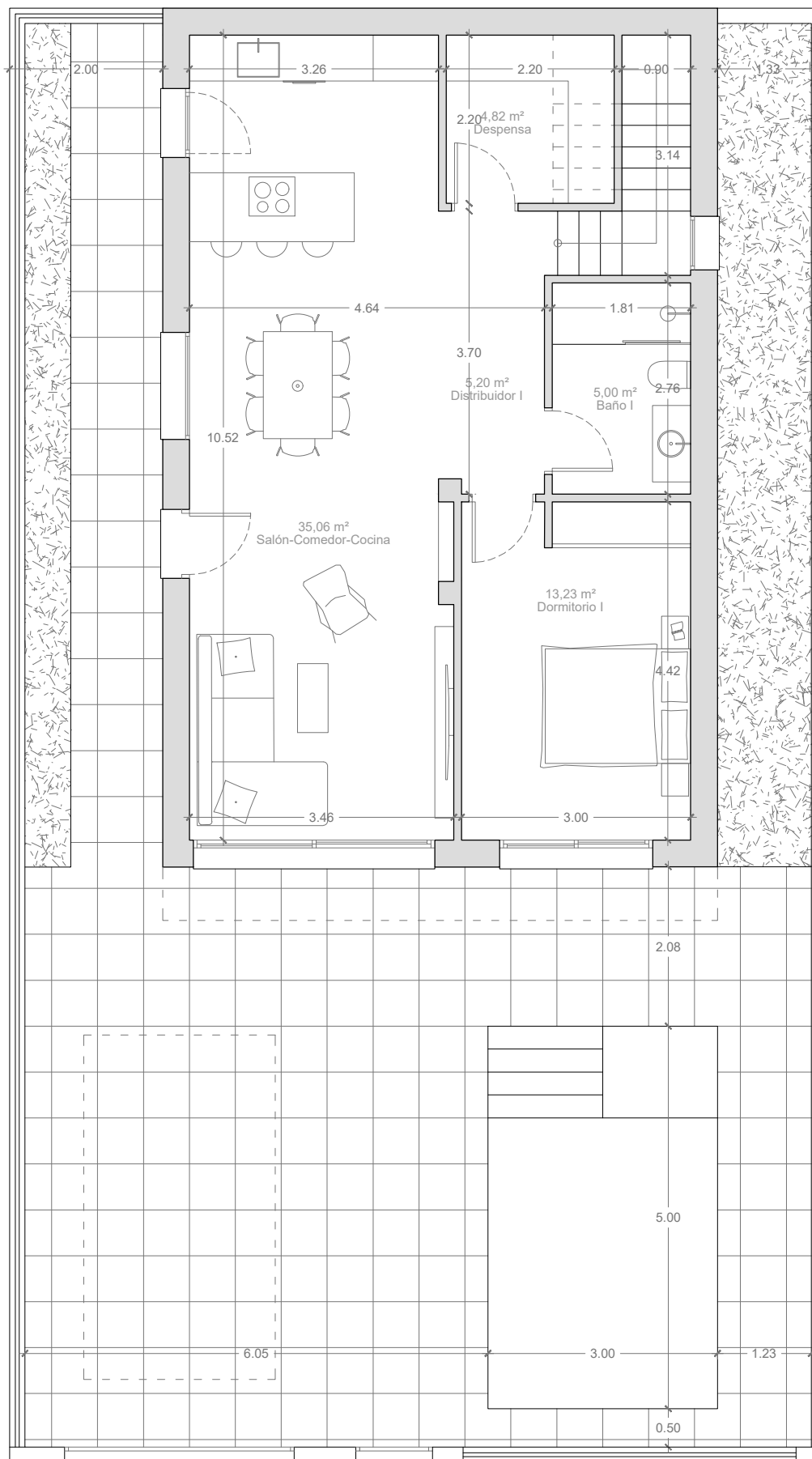




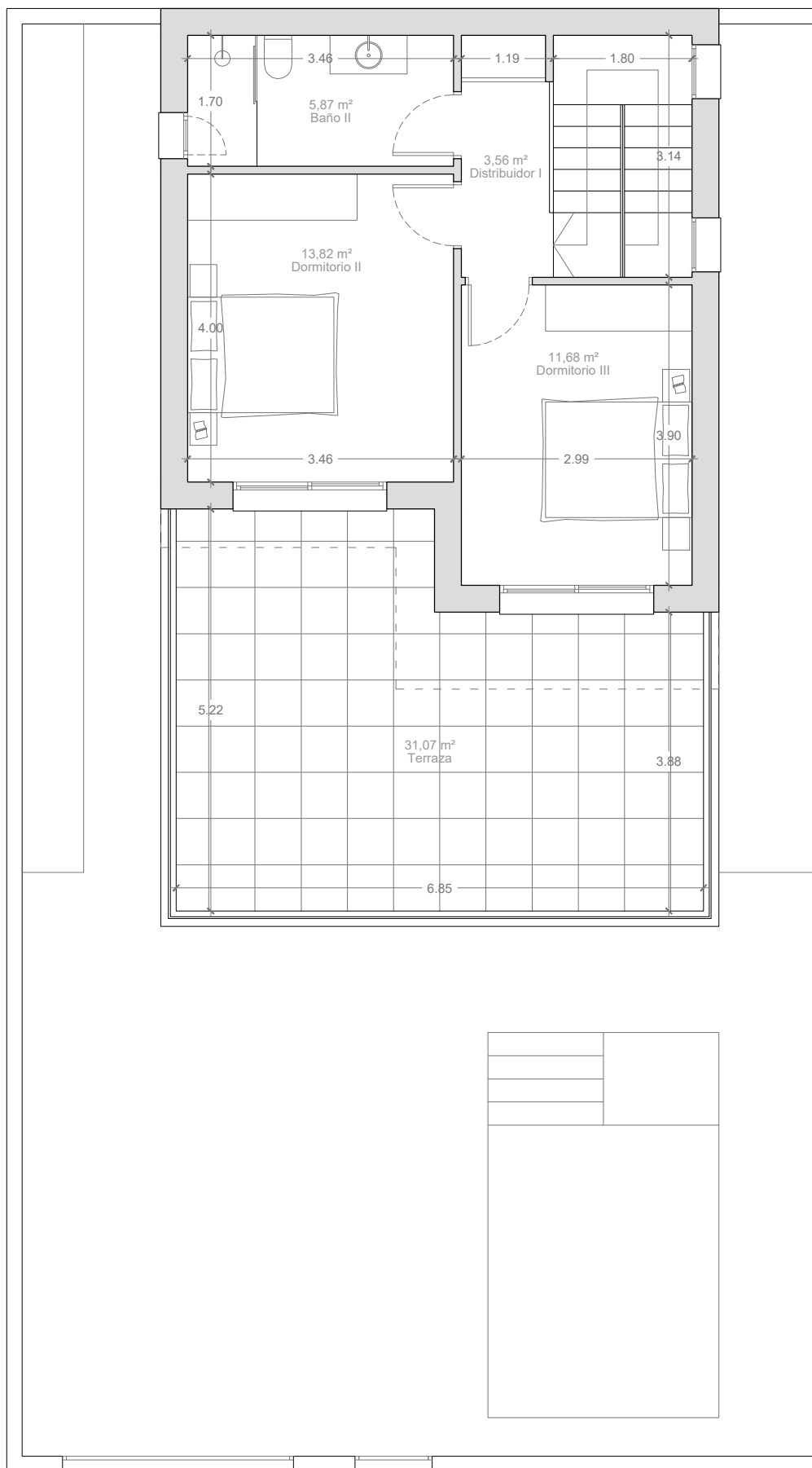
Calle Lope de Vega





SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA: 63,30 m²
 SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA: 34,93 m²
 SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 98,23 m²
 SUPERFICIE TERRAZA PLANTA PRIMERA: 31,07 m²

0 1 m
 ESCALA A4
 1/80
 N
 2.2. DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA
 2.2.1. PLANTA ACOTADA: P0



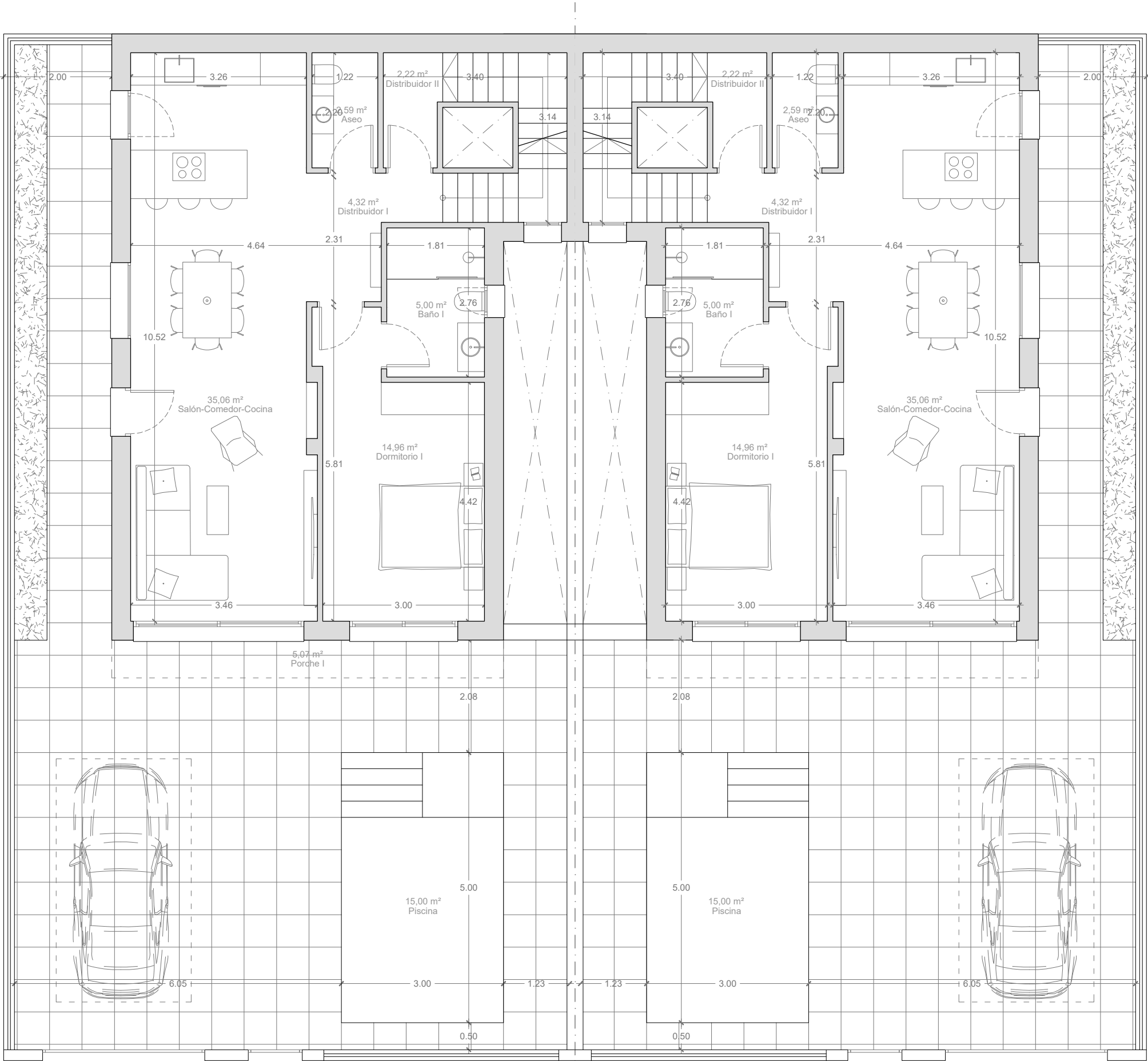
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA: 63,30 m²
 SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA: 34,93 m²
 SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 98,23 m²
 SUPERFICIE TERRAZA PLANTA PRIMERA: 31,07 m²

0 1 m
 ESCALA A4
 1/80
 N
 2.2. DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA
 2.2.1. PLANTA ACOTADA: P1

USO	Sup. útil	Sup. construi- da	Sup. computable
VIVIENDA 1			
Sótano			
Trastero	66,00 m²	85,51 m²	-
Patio	-	8,26 m²	-
Planta baja			
Salón-comedor-cocina	35,06 m²	-	
Distribuidor I	4,32 m²	-	
Distribuidor II	2,22 m²	-	
Aseo	2,59 m²	-	
Dormitorio I	14,96 m²	-	
Baño I	5,00 m²	-	
Porche I	-	5,07 m²	2,53 m²
Planta primera			
Distribuidor III	6,70 m²	-	
Baño II	5,87 m²	-	
Dormitorio II	13,82 m²	-	
Dormitorio III	11,68 m²	-	
Porche II	-	4,86 m²	2,43 m²
TOTAL USO TRASTERO	66,00 m²	85,51 m²	-
TOTAL USO VIVIENDA	102,22 m²	146,31 m²	141,35 m²

USO	Sup. útil	Sup. construida	Sup. computa- ble
VIVIENDA 2			
Sótano			
Trastero	66,00 m²	85,51 m²	-
Patio	-	8,26 m²	-
Planta baja			
Salón-comedor-cocina	35,06 m²	-	
Distribuidor I	4,32 m²	-	
Distribuidor II	2,22 m²	-	
Aseo	2,59 m²	-	
Dormitorio I	14,96 m²	-	
Baño I	5,00 m²	-	
Porche I	-	5,07 m²	2,53 m²
Planta primera			
Distribuidor III	6,70 m²	-	
Baño II	5,87 m²	-	
Dormitorio II	13,82 m²	-	
Dormitorio III	11,68 m²	-	
Porche II	-	4,86 m²	2,43 m²
TOTAL USO TRASTERO	66,00 m²	85,51 m²	-
TOTAL USO VIVIENDA	102,22 m²	146,31 m²	141,35 m²

USO	Sup. útil	Sup. construida	Sup. computable
TOTAL VIVIENDA 1 + TRASTERO	168,22 m²	-	
TOTAL VIVIENDA 2 + TRASTERO	168,22 m²	-	
TOTAL	336,44 m²	463,64 m²	282,70 m²



Vivienda 1

Vivienda 2

JUNIO 2024
PROYECTO BÁSICO PARA DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS

SITUACIÓN
Calle Lope de Vega, 50, Parcela C-7, Sector S-3
03178 Benijofar (Alicante)

PROMOTOR
PROMO LEVANTE A&M

ARQUITECTO
Juan Pablo Perales Marhuenda (col. 13357)
Nicolás Alberto Espina Hernández (col. 14402)
En representación de:
Mateamargo Arquitectura y Diseño S.L.P
Colegiada Nº: 90455

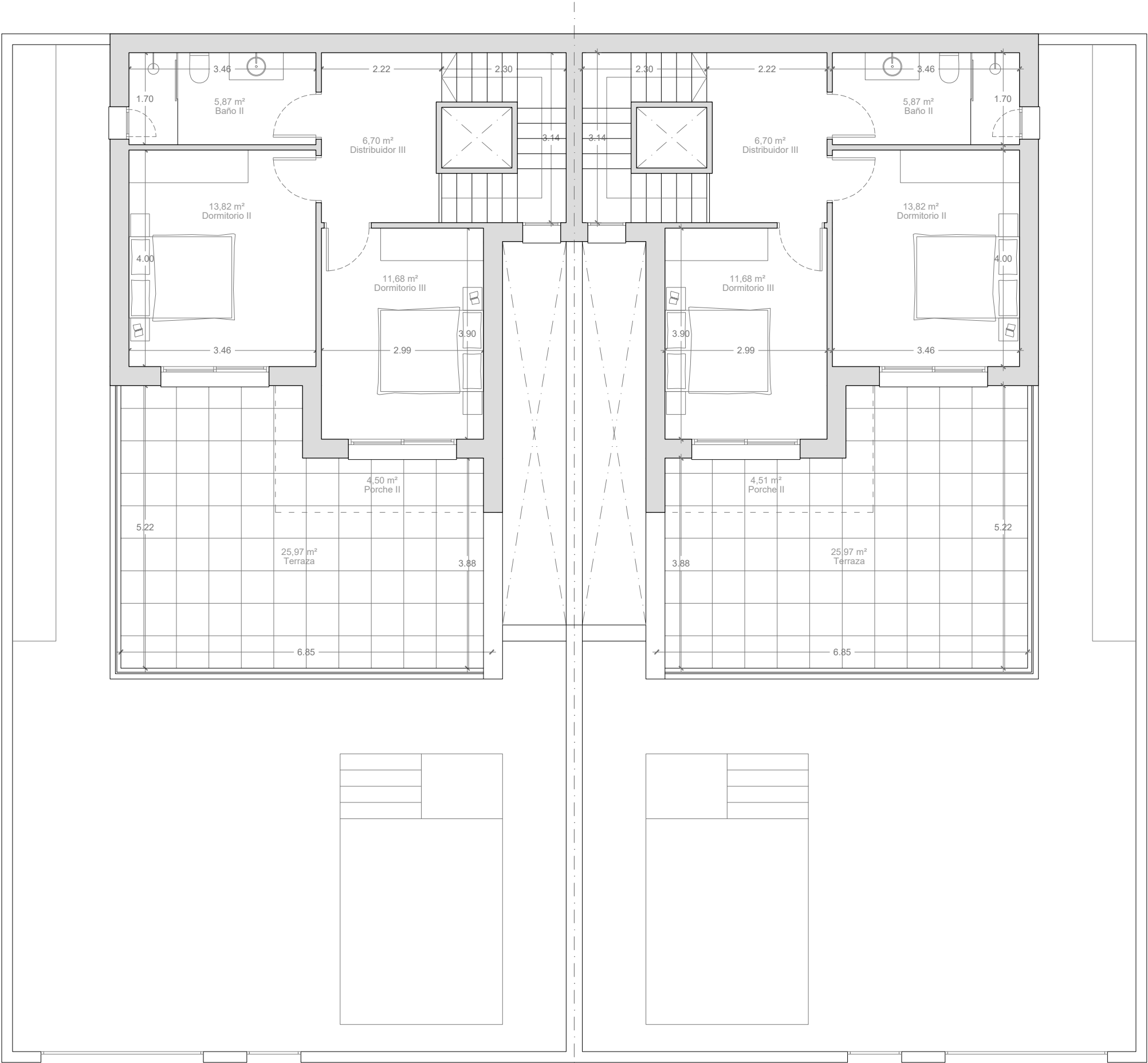
0 1 m
ESCALA A3
1/80

2.2. DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA
2.2.1. PLANTA ACOTADA: Planta baja

USO	Sup. útil	Sup. construi- da	Sup. computable
VIVIENDA 1			
Sótano			
Trastero	66,00 m²	85,51 m²	-
Patio	-	8,26 m²	-
Planta baja			
Salón-comedor-cocina	35,06 m²	-	
Distribuidor I	4,32 m²	-	
Distribuidor II	2,22 m²	-	
Aseo	2,59 m²	-	
Dormitorio I	14,96 m²	-	
Baño I	5,00 m²	-	
Porche I	-	5,07 m²	2,53 m²
Planta primera			
Distribuidor III	6,70 m²	-	
Baño II	5,87 m²	-	
Dormitorio II	13,82 m²	-	
Dormitorio III	11,68 m²	-	
Porche II	-	4,86 m²	2,43 m²
TOTAL USO TRASTERO	66,00 m²	85,51 m²	-
TOTAL USO VIVIENDA	102,22 m²	146,31 m²	141,35 m²

USO	Sup. útil	Sup. construida	Sup. computa- ble
VIVIENDA 2			
Sótano			
Trastero	66,00 m²	85,51 m²	-
Patio	-	8,26 m²	-
Planta baja			
Salón-comedor-cocina	35,06 m²	-	
Distribuidor I	4,32 m²	-	
Distribuidor II	2,22 m²	-	
Aseo	2,59 m²	-	
Dormitorio I	14,96 m²	-	
Baño I	5,00 m²	-	
Porche I	-	5,07 m²	2,53 m²
Planta primera			
Distribuidor III	6,70 m²	-	
Baño II	5,87 m²	-	
Dormitorio II	13,82 m²	-	
Dormitorio III	11,68 m²	-	
Porche II	-	4,86 m²	2,43 m²
TOTAL USO TRASTERO	66,00 m²	85,51 m²	-
TOTAL USO VIVIENDA	102,22 m²	146,31 m²	141,35 m²

USO	Sup. útil	Sup. construida	Sup. computable
TOTAL VIVIENDA 1 + TRASTERO	168,22 m²	-	
TOTAL VIVIENDA 2 + TRASTERO	168,22 m²	-	
TOTAL	336,44 m²	463,64 m²	282,70 m²



Vivienda 1

Vivienda 2