



AURA  
HIGUERÓN

MEMORIA DE CALIDADES

*Feel the Quality*

# Solerías y Alicatados

01

**NEOLITH**  
EXTRAORDINARY SURFACE

SOLERÍAS  
**General**

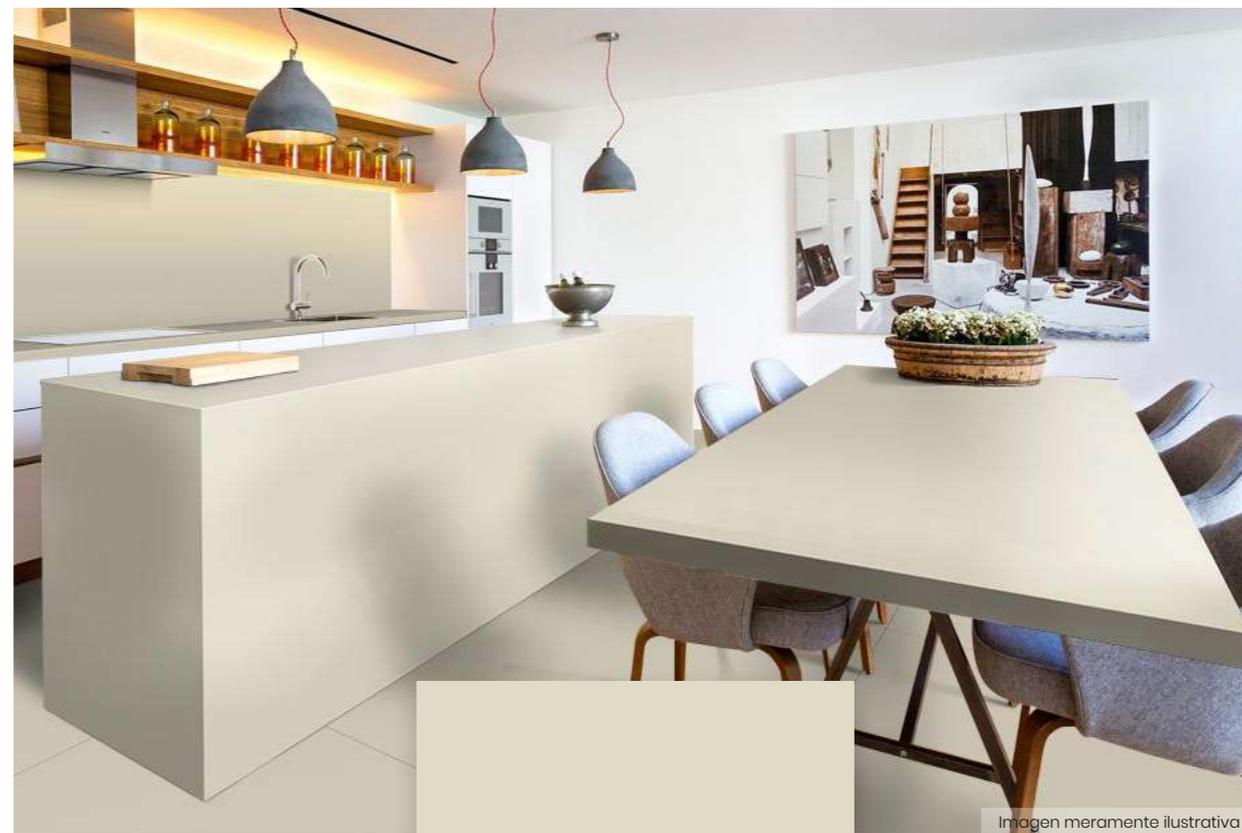


Imagen meramente ilustrativa

**Avorio**

Formato: 1500x750

Avorio se incluye dentro de la amplia gama cromática que presenta la colección Colorfeel, mostrando un tono marfil, siempre en tendencia. Su pureza conceptual se logra a partir de la reducción de todo lo superfluo sin perder un ápice de sensibilidad, evocando clase y sensación de armonía.



SOLERÍAS  
**General**



Imagen meramente ilustrativa

**Pietra di Luna**

Formato: 1500x750

Pietra di Luna de Neolith perteneciente a la colección Fusion, presenta un diseño de aspecto pétreo que se distingue por un tono gris suave. Un material idóneo para ser utilizado en grandes superficies. Un modelo atemporal perfectamente combinable con otros elementos arquitectónicos, que permite revestir aportando un toque de equilibrio.



SOLERÍAS Y ALICATADOS

# Baños

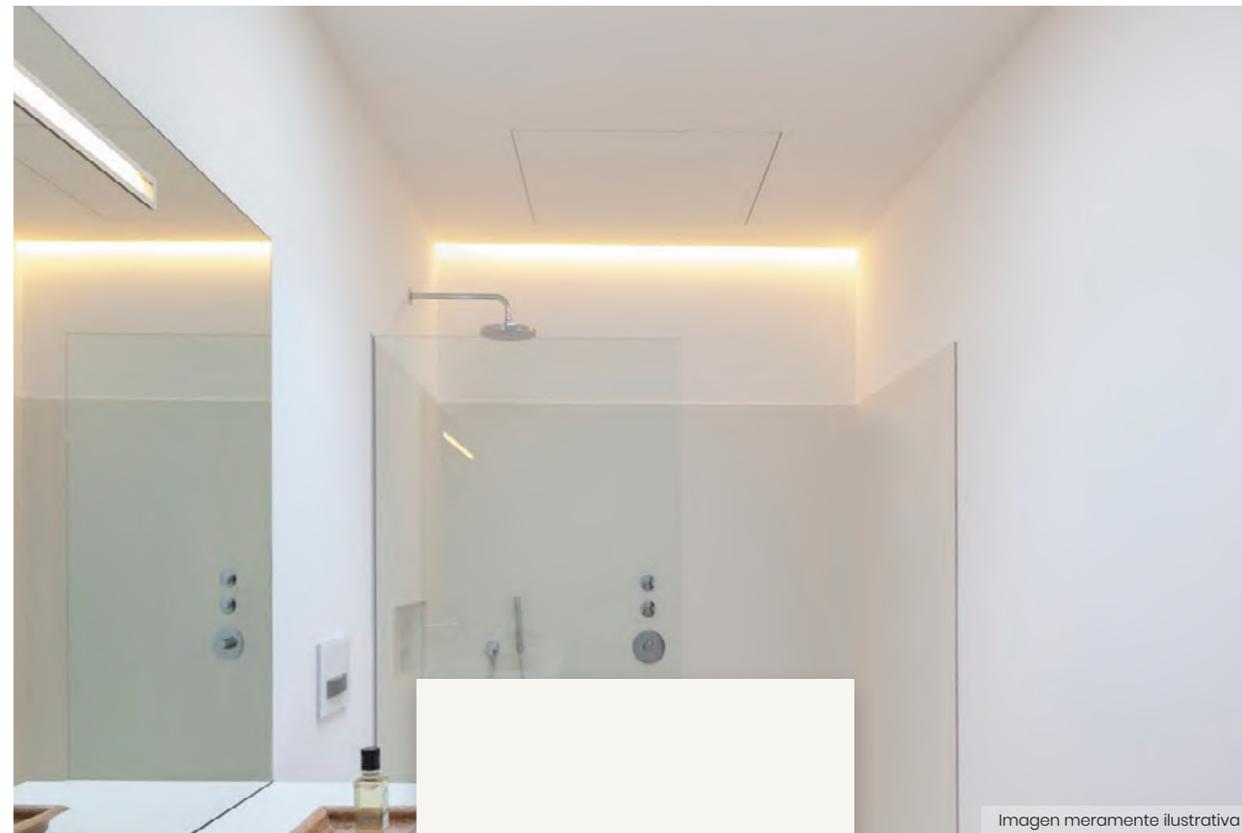


Imagen meramente ilustrativa

## Just White

Formato Solería: 1500x750

Formato Alicatado: 1100x Suelo a techo

La limpieza y pureza de un blanco mate, combinada con la naturalidad y características técnicas insuperables de Neolith. Todo eso es el nuevo modelo Just White.

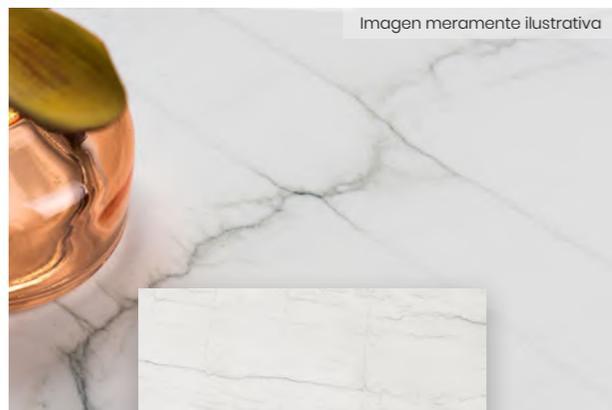


Imagen meramente ilustrativa

## Mont Blanc

Formato Alicatados Ducha:  
1100x Suelo a techo

Las immaculadas pendientes de los Alpes francosuizos y el glamour alpino de uno de los resorts de esquí más prestigiosos del mundo, Chamonix, son las fuentes de inspiración que subyacen al exclusivo diseño Mont Blanc.



Imagen meramente ilustrativa

## Zaha Stone

Formato Alicatados Ducha:  
1100x Suelo a techo

Neolith les lleva de viaje a Irán con su reinterpretación contemporánea de la Piedra Gris Iraní. El equipo de diseño de Neolith, incorpora un tono gris más rico, más industrial, con venas blancas que realzan el fondo en direcciones contrapuestas. El modelo Zaha Stone, rinde tributo a la recientemente fallecida e increíblemente talentosa, Zaha Hadid, una auténtica inspiración en la comunidad arquitectónica.



Imagen meramente ilustrativa

## Pulpis

Formato Alicatados Ducha:  
1100x Suelo a techo

Inspirado en el material autóctono de la provincia de Castellón (en concreto de las canteras de Santa Magdalena), Pulpis de Neolith se caracteriza por presentar una base en tono marrón tabaco y sutiles venas blancas y doradas que surcan la tabla. Un modelo que transmite fuerza, sobriedad y elegancia, aportando contraste y juegos de sombras y volúmenes al ser combinado con otros elementos arquitectónicos de tonos más claros.



Imagen meramente ilustrativa

## Amazonico

Formato Alicatados Ducha:  
1100x Suelo a techo

Este nuevo diseño cautivador transporta a quien lo contempla hasta las exuberantes, densas y exóticas selvas de Sudamérica, repletas de la más diversa flora y fauna, y bañadas por las aguas de ríos tranquilos. Amazonico aún tonos oscuros y misteriosos que representan el denso suelo del bosque, y abre paso paulatinamente a colores más claros en un guiño a la gradual luminosidad que emerge en la copa de los árboles.

A modern kitchen interior featuring a long, light-colored marble countertop with a dark, possibly black, induction cooktop. The countertop is set against a wall of light-colored, veined marble. To the right, a dark grey or black cabinetry system is visible, including a sink area with a modern faucet and a built-in oven. The floor is made of light-colored wood. The overall aesthetic is clean and minimalist.

Cocinas

02



COCINAS  
**Mobiliario**



**Muebles Nolte**



Completamente  
Personalizable

La elección de los acabados en la cocina se realizará mediante el proveedor especializado Küchenart.

Con una amplia gama de colores, acabados y materiales la personalización de las cocinas constará de las siguientes partes:

Armazón, lacados, frentes, carcasas, perfiles y cajones.

## COCINAS

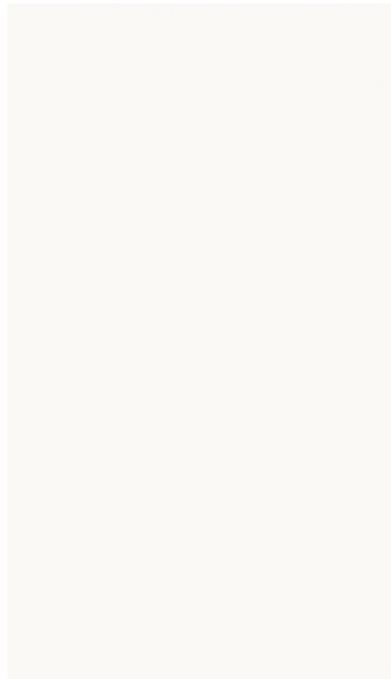
# Frentes

### LACA GENUINA / MATE SOFT

El material soporte está compuesto de un tablero soporte MDF y un papel imprimador. A base de un lacado paulatino de varias capas, el frente y los cantos adquieren su sofisticada superficie. La parte posterior se realiza del mismo color en recubrimiento de melamina o lacado.

### MELAMINA MATE

Papeles impregnados de resina se aplican al tablero aglomerado mediante procedimiento directo a base de presión y temperatura. Con la textura estampada en la superficie se consigue el efecto desde brillante hasta texturado. La estructura de dos capas garantiza un tacto especial y una sofisticada estética material.



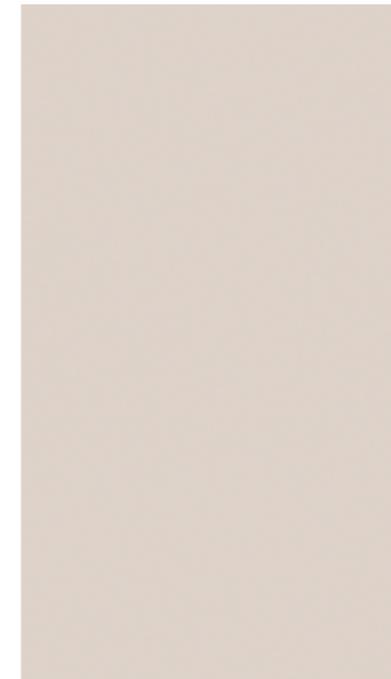
**SOFT LACK**  
Blanco



**SOFT LACK**  
Gris cuarzo



**SOFT LACK**  
Negro



**SOFT LACK**  
Sahara



**NOGAL REAL**



COCINAS  
Encimeras



Imagen meramente ilustrativa

**Just White**

NEOLITH

La limpieza y pureza de un blanco mate, combinada con la naturalidad y características técnicas insuperables de Neolith. Todo eso es el nuevo modelo Just White.



## Pietra di Luna

NEOLITH

Pietra di Luna de Neolith perteneciente a la colección Fusion, presenta un diseño de aspecto pétreo que se distingue por un tono gris suave. Disponible en dos acabados distintos (Silk y Riverwashed), Pietra di Luna es un material idóneo para ser utilizado en grandes superficies. Un modelo atemporal perfectamente combinable con otros elementos arquitectónicos, que permite revestir aportando un toque de equilibrio.



## Pietra di Osso

NEOLITH

El modelo Pietra di Osso de Neolith perteneciente a la colección Fusion, presenta un diseño de aspecto pétreo que se distingue por un tono neutro. Disponible en dos acabados distintos (Silk y Riverwashed), Pietra di Osso es un material idóneo para ser utilizado en grandes superficies. Un modelo atemporal perfectamente combinable con otros elementos arquitectónicos, que permite revestir aportando un toque de equilibrio.



## Pietra de Piombo

NEOLITH

Pietra di Piombo, perteneciente a la colección Fusion, presenta un diseño de aspecto pétreo que se distingue por un tono gris oscuro. Disponible en dos acabados distintos (Silk y Riverwashed), Pietra di Piombo es un material idóneo para ser utilizado en grandes superficies. Un modelo atemporal perfectamente combinable con otros elementos arquitectónicos, que permite revestir aportando un toque de equilibrio.



COCINAS

# Electrodomésticos

*Feel the Quality*



## Horno

60x60 cm Acero Inoxidable

B3ACE4AN0

- Hide®: la puerta se oculta completamente bajo el horno accesibilidad total.
- Circotherm®: la distribución del calor es totalmente homogénea para que puedas cocinar hasta en 3 niveles al mismo tiempo.
- La limpieza de tu horno, mucho más fácil gracias al panel trasero autolimpiante y a su sistema de limpieza Easy Clean.
- Display LCD, toda la información que necesitas de un vistazo.



## Microondas

Integrable 60x38 cm Negro

HLAWD23N0

- Display LED: simple, directo y con una gran pantalla.
- Programas automáticos: disfruta de la facilidad de cocinar con tan solo seleccionar la receta deseada

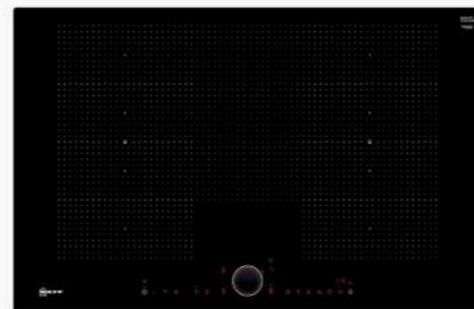


## Extractor

De Techo 90 cm Blanco

I95CAQ6W0

- 5 potencias de extracción
- Posición intensiva con retracción automática.
- Potencia máxima de extracción: 798 m<sup>3</sup>/h (según UNE/EN 61591).
- Potencia de extracción en nivel 3: 458 m<sup>3</sup>/h.
- Potencia sonora en nivel 3: 50 dB (A)
- Desconexión automática temporizada



## Placa Inducción

80 cm Negro

T68FS6RX2

- Terminación con bisel delantero
- TouchControl con TwistPad Light®
- Función Transfer: transferencia de los ajustes al cambiar el recipiente de posición
- Home Connect
- Control placa-campana



## Frigorífico

Combinado Integrable 177,2 x 54,1

KI5862FF0

- Clase de eficiencia energética A++ dentro del rango A+++ (más eficiente) a D (menos eficiente).
- Consumo de energía: 231 kWh/año
- Capacidad bruta/útil total: 270/267 litros
- Potencia sonora: 38 dB(A) re 1 pW
- 4 bandejas de cristal de seguridad. 3 regulables en altura.



## Lavavajillas

Integrable 60 cm

S275ECX12E

- Puerta deslizante - instalación disponible en zócalos mínimo de 5 cm y perfecta instalación en alto
- Gap Illumination - Iluminación LED lateral. Toda la información sin abrir la puerta.
- Favorito - tu programa más utilizado y sus ajustes se guardan en un solo botón
- VarioSpeed® - reduce el tiempo de funcionamiento hasta un 65%, incluso cuando el programa ya ha comenzado, también desde la App Home Connect.

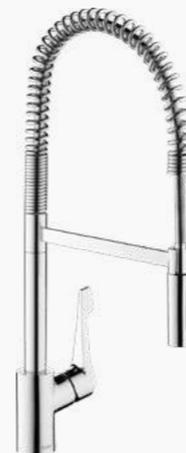
hansgrohe

FRANKE

COCINAS

# Grifería y Fregaderos

*Feel the Quality*



## Cento

Mezclador monomando de cocina XXL

14806000

- Caño giratorio 360°
- Normal, lluvia
- Máximo caudal a 3 bar: 11 l/min
- Válvula anti-retorno
- Sistema antical QuickClean



## Fregadero

Franke

Baños

03

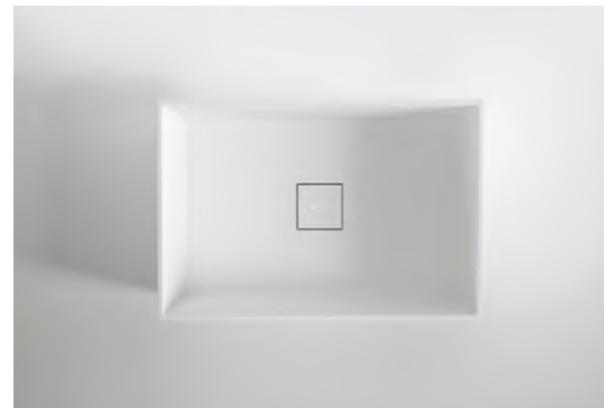
kretta®

Roca

BAÑOS

# Lavabos y Plato de Ducha

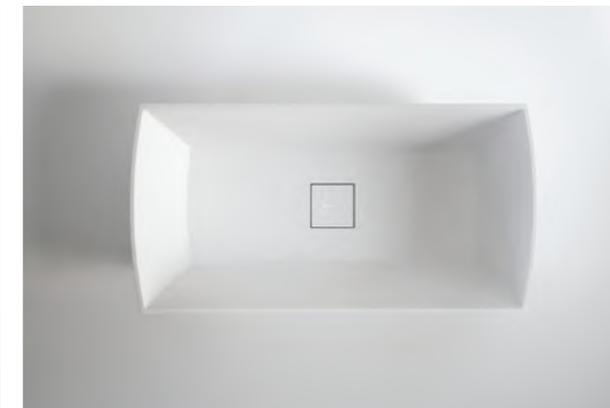
*Feel the Quality*



## Lavabo Unique

Seno de 60x35

Los lavabos Unique cuentan con un diseño exclusivo, ideal para cuartos de baño donde se tenga una decoración moderna y elegante. Son lavabos de líneas rectas y formas perfectamente definidas; se les puede encontrar individual o en par, por lo que se pueden adaptar fácilmente a cualquier zona en el cuarto de baño sin afectar la decoración. Este tipo de lavabos Unique también se destacan por su estilo minimalista que se complementa con su elegante color blanco y su diseño rectangular de gran capacidad.



## Lavabo Modar

Seno de 60x30

Los lavabos Modar se caracterizan por ser modernos y sofisticados, con una apariencia elegante y con un diseño original y al mismo tiempo minimalista. Además son lavabos funcionales que pueden colocarse sobre encimera y semiencastrado, lo que significa que se puede complementar perfectamente en cualquier tipo de decoración.



## Consola Unique

Seno de 60x35

El modelo integrado Unique es perfecto para quienes están buscando lavabos elegantes, lavabos de gama alta o lavabos modernos. El diseño y el acabado de este tipo de lavabos integrados es sorprendente, por lo que no solo son recomendables para el hogar, también son perfectos para utilizarlos en el área de baños de un restaurante, en hoteles, en empresas o en realidad en cualquier tipo de establecimiento donde se quiera proyectar la mejor impresión.



## Consola Modar

Seno de 60x30

Si quieres conseguir el máximo lujo en cuanto a lavabos para cuarto de baño, no hay duda que una de tus mejores opciones son los lavabos integrados Modar. Se trata de lavabos elegantes y de alta calidad, no solamente en cuanto a materiales, sino también en cuanto a su diseño, el cual es exclusivo y se adapta sin problemas a las características de cualquier tipo de cuarto de baño.



## Plato Sensation

Solid Surface

El Plato de ducha Sensation es la última novedad que hemos integrado a nuestra colección. Con un diseño totalmente innovador y textura lisa, incorpora una cubierta sobre el desagüe que otorga un acabado uniforme y minimalista. Su diseño compacto y depurado invitan a su instalación con mamparas de cristal o transparentes que permitan su visualización.



## Hall

Inodoro suspendido

Pack inodoro suspendido compuesto por taza suspendida con salida horizontal, juego de fijación y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Para su instalación es necesario completar el pack con un sistema de instalación Roca compatible.

**hansgrohe**

## BAÑOS Grifería

*Feel the Quality*

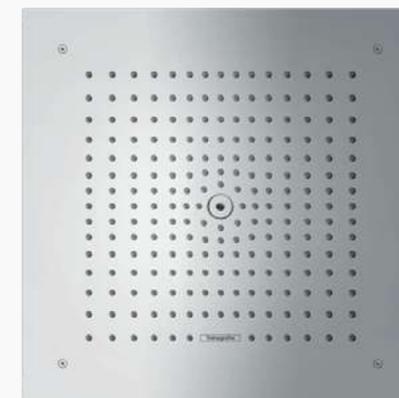


### Metropol

Mezclador monomando

32525000

- Consiste en: Mezclador monomando de lavabo empotrado, vaciador
- Proyección 165 mm
- Máximo caudal a 3 bar: 5 l/min
- Material del set de desagüe: metal
- Colocación del mando a la izquierda o a la derecha
- Sistema antical QuickClean
- Con vaciador libre



### Raindance E

Ducha fija 400/400

26252000

- Cabezal 400 x 400 mm
- Tipo de chorro: RainAir
- Máx. caudal 20 l/min aprox. a 3 bar
- Caudal RainAir 20 l/min aprox. a 3 bar
- Cabezal desmontable para una sencilla limpieza
- Conexión DN15
- Sistema antical QuickClean
- Tecnología AirPower de inyección de aire



## RainSelect

Termostato empotrado 2 funciones

15355000

- Consiste en: Termostato, soporte de ducha
- Cómodo encendido y apagado con el pulsador Select
- Máximo caudal a 3 bar: 38 l/min
- Caudal por usuario 26 l/min aprox. a 3 bar
- Caudal con el uso simultáneo de todas las funciones: 38 l/min
- Botón de seguridad a 40°C
- Temperatura máxima ajustable

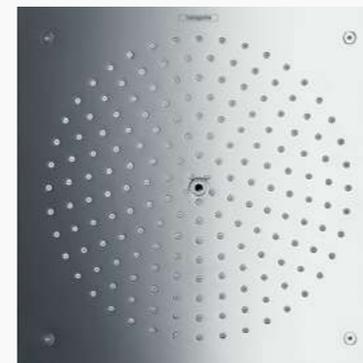


## Raindance Select S

Teleducha 120

26530000

- Cabezal Ø 125 mm
- Tipo de chorro: Rain, RainAir, Whirl
- Cambio de chorro con el botón Select
- Caudal 15 l/min aprox. a 3 bar
- Sistema antical QuickClean



## Raindance

Ducha fija 260/260

26472000

- Cabezal 260 x 260 mm
- Tipo de chorro: RainAir
- Máx. caudal 15 l/min aprox. a 3 bar
- Caudal RainAir 15 l/min aprox. a 3 bar
- Cabezal desmontable para una sencilla limpieza
- Conexión DN15
- Sistema antical QuickClean
- Tecnología AirPower de inyección de aire



## ShowerSelect

Termostato empotrado 2 funciones

15765000

- Consiste en: Termostato, soporte de ducha
- Cómodo encendido y apagado con el pulsador Select
- Caudal de agua salida superior 29 l/min aprox. a 3 bar
- Botón de seguridad a 40°C
- Temperatura máxima ajustable
- Tuerca del flexo: para flexos de ducha con tuerca cónica
- El termostato se entrega con botones teleducha y Rain

Cerramientos

04

## CERRAMIENTOS

# Interior y Exterior



### Carpintería de aluminio

Con rotura de puente térmico



### Ventanas de dormitorios

Persianas eléctricas

Cristales aislantes (4+4+12+5+5)



### Puertas balconeras

DESLIZABLES DE SUELO A TECHO  
Y 4,5m DE ANCHURA

Cristales aislantes (6+6 +10+4+4)



### Cristal fijo de seguridad en peto terraza

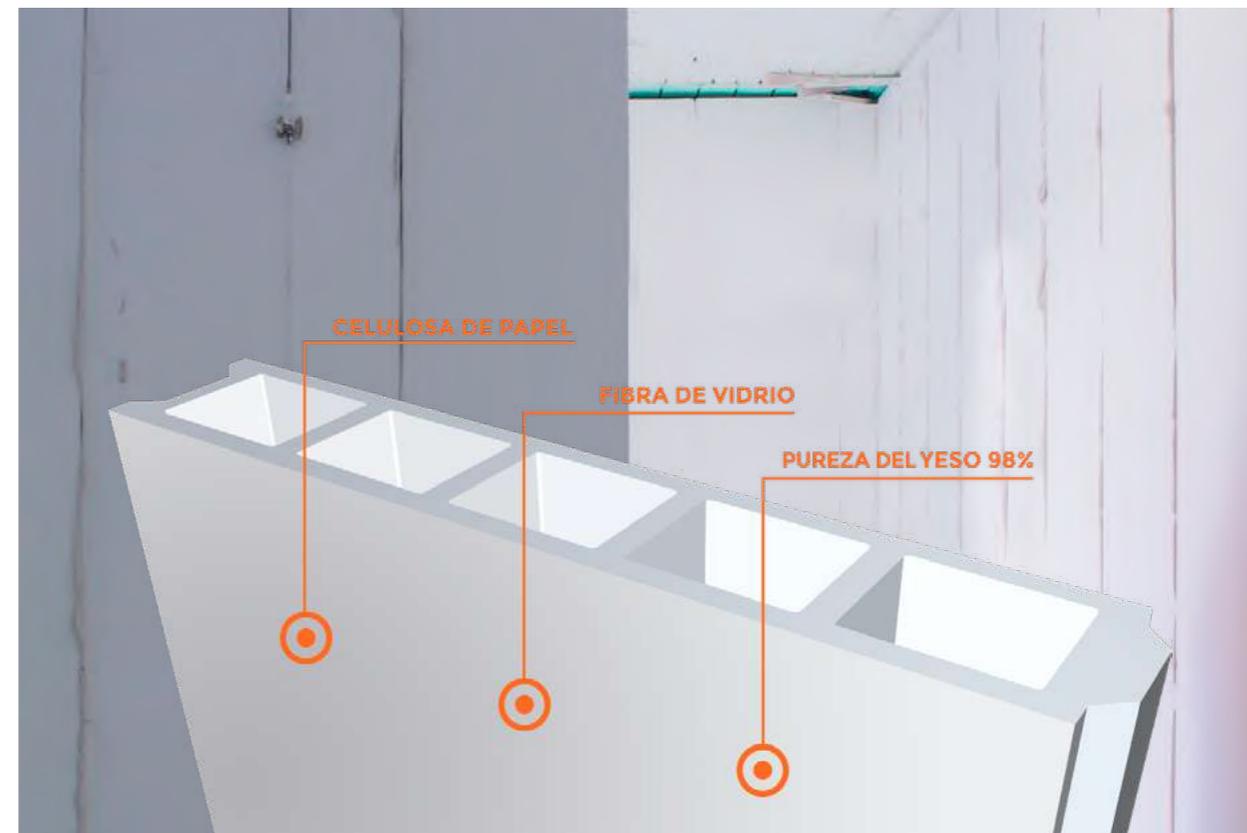
(8+8)

Tabiquería

05

**PanelSystem**  
Sistemas constructivos de tabiquería

TABIQUERÍA  
**PanelSystem**



### TC9

Formato:  
Trasdosado cerramiento  
exterior de 7cm.  
Tabiquería de 9cm

La composición de los paneles de PanelSystem proporciona una extraordinaria resistencia y el máximo aislamiento tanto acústico como térmico, superando con creces todos los valores exigidos por la normativa vigente.

A modern interior space with large windows on the left, reflecting trees. In the center, there is a view of a green wall and a pool. On the right, a lounge area features a black chair, a small table, and a floor lamp. The overall atmosphere is sophisticated and minimalist.

Equipamientos

06

## EQUIPAMIENTOS Técnicos



Foseado perimetral  
iluminado en techo de  
baños y estancias



Climatización  
de aire caliente/frío,  
Agua caliente sanitaria  
mediante aerotermina  
Mitsubishi 300 litros



Espejos en baños  
iluminados y anti vaho



Suelo radiante en baños

# EQUIPAMIENTOS Técnicos



**Mecanismos eléctricos**  
Schneider new unica con sistema wiser



**Ascensores schindler**



**Clima Mitsubishi**  
Mitsubishi inverter MGPEZ-71VJA

EQUIPAMIENTOS

# Terraza



## Cocina Exterior Acero Inoxidable Marbella

- Barbacoa de 6 quemadores de Acero Inoxidable cada uno con su control individual
- Quemador lateral integrado con tapa
- Quemador trasero infrarrojos
- Potencia total: 31.5 kW
- Encendido electrónico
- 2 Parrillas de Acero Inoxidable 29 x 45 cm
- 1 Plancha reversible de 35 x 45 cm. (por un lado es lisa y por el otro lado es lisa/ rugosa)
- 1 Parrilla de calentamiento cromada

EQUIPAMIENTOS  
**Terraza**



### Ducha exterior Hansgrohe

- Raindance - Ducha fija 260/260
- ShowerSelect - Termostato empotrado 2 funciones

